

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “OPERE DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO IN C.C. SACCO P.ED. 908 SUBB. 09-10”.
CODICE CIG: 75440868B4**

Verbale delle operazioni di gara

Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 16 luglio 2018, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori delle opere di adeguamento edile ed impiantistico in C.C. Sacco p.ed. 908 subb. 09-10.

Il giorno 21 giugno 2018 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 583.261,30.- di cui Euro 560.879,97.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 22.381,33.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 13 luglio 2018 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 8665 CONS/DO-PP/AC/mz di data 21 giugno 2018, l’invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BAGOZZI S.A.S. DI DANILO BAGOZZI & C.	01311900227	Via della Croseta, 43 - 38062 Arco (TN)
BAROZZI S.R.L.	00865300222	Via Zucchelli, 43/b - 38060 Volano (TN)
BETTEGA ENNIO S.R.L.	01203880222	Loc. Casa Bianca, 15 – 38050 Imer (TN)
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI S.R.L.	01543620221	Località Polina – 38087 Sella Giudicarie (TN)
CONSORZIO EDILE DOLOMITI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA CONSORZIO STABILE	02419400227	Via della Zarga, 38/40 – 38015 Lavis (TN)
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	Strada della Baricata, 37 – 38059 Castel Ivano (TN)
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	00105540223	Via Trento, 7 – 38010 Spormaggiore (TN)
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	Via Miravalle, 19 – 38068 Trambileno (TN)
EDILTIONE S.P.A.	00806360228	Via del Foro, 4/a – 38079 Tione di Trento (TN)

EDILUX SRL	01905870224	Viale A. Degasperi, 16 – 38073 Cavedine (TN)
ESSEPI S.R.L.	01572950226	Viale De Gasperi, 1/a – 38073 Cavedine (TN)
FESTI LATTONERIE S.R.L.	01939110225	Via Castel Beseno, 14 – 38060 Calliano (TN)
FESTI S.R.L.	02131030229	Via Pesenti, 19 – 38060 Villa Lagarina (TN)
FRATELLI GALLI S.R.L.	00338760226	Via Fornaci, 6 – 38068 Rovereto (TN)
ICRAS COSTRUZIONI PER ARCHITETTURA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01871620223	Via Fornaci, 20 – 38068 Rovereto (TN)
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI S.P.A.	00106770225	Via Leg. Trentina, 44 – 38079 Tione di Trento (TN)
LARENTIS LORENZ S.R.L.	01790870222	Via Linz, 41 – 38121 Trento
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	Viale Venezia, 100 – 38056 Levico Terme (TN)
MACOS S.R.L.	01489580223	Via della Rupe, 17 – 38017 Mezzolombardo (TN)
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie, 1 – 38015 Lavis (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore Operativo di Trentino Sviluppo S.p.A., Nicola Polito, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Rocco Bolner e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI S.P.A.	3000203066	Offerta presentata	12.07.2018 10:10:07
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000203492	Offerta presentata	12.07.2018 17:04:28
BAROZZI S.R.L.	3000203511	Offerta presentata	13.07.2018 10:44:56
MAK COSTRUZIONI SRL	3000203572	Offerta presentata	12.07.2018 11:25:47
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	3000203589	Offerta presentata	12.07.2018 14:44:13
EDILUX SRL	3000203678	Offerta presentata	13.07.2018 09:49:59

Risultano inoltre pervenute tramite il Sistema due comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: Libardoni Costruzioni Srl e Larentis Lorenz Srl.

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 6 (sei) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito alla procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito alla procedura negoziata, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00.- (settanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI S.P.A.	3000203066	Offerta presentata	12.07.2018 10:10:07
		Apertura busta amministrativa	16.07.2018 09:35:01
		Apertura busta economica	16.07.2018 10:22:05
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000203492	Offerta presentata	12.07.2018 17:04:28
		Apertura busta amministrativa	16.07.2018 09:49:07
		Apertura busta economica	16.07.2018 10:29:06
BAROZZI S.R.L.	3000203511	Offerta presentata	13.07.2018 10:44:56
		Apertura busta amministrativa	16.07.2018 09:53:36
		Apertura busta economica	16.07.2018 10:33:20
MAK COSTRUZIONI SRL	3000203572	Offerta presentata	12.07.2018 11:25:47
		Apertura busta amministrativa	16.07.2018 09:59:13
		Apertura busta economica	16.07.2018 10:36:42
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	3000203589	Offerta presentata	12.07.2018 14:44:13
		Apertura busta amministrativa	16.07.2018 10:06:55
		Apertura busta economica	16.07.2018 10:39:58
EDILUX SRL	3000203678	Offerta presentata	13.07.2018 09:49:59
		Apertura busta amministrativa	16.07.2018 10:14:38
		Apertura busta economica	16.07.2018 10:42:56

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito alla procedura negoziata,

fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 6 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 16 LUGLIO 2018 PERA L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO IN C.C. SACCO P.ED. 908 SUBB. 09-10.		
	IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 583.261,30
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 560.879,97
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 22.381,33
	NOME	Percentuale di ribasso
1	MAK COSTRUZIONI SRL	3,578%
2	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	4,865%
3	PRETTI & SCALFI SPA	8,075%
4	EDILUX SRL	9,010%
5	BAROZZI SRL	11,473%
6	COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	11,555%
	Numero offerte	6
	Percentuale media aritmetica:	8,093%
	<i>media aritmetica + 10 punti</i>	<i>18,093%</i>
	<i>media aritmetica - 10 punti</i>	<i>-1,907%</i>
	Percentuale media aritmetica definitiva:	8,093%

aggiudicataria

anomala

anomala

anomala

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra PRETTI & SCALFI S.P.A. (mandataria) e MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (mandante)**, al prezzo di Euro 515.590,08.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 22.381,33., fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:55.

Rovereto, 16 luglio 2018

Direzione Operativa
Il Direttore
Nicola Polito
(documento firmato digitalmente)